

指定管理者からの平成22年度事業報告概要

施設名	岡山県グリーンヒルズ津山
-----	--------------

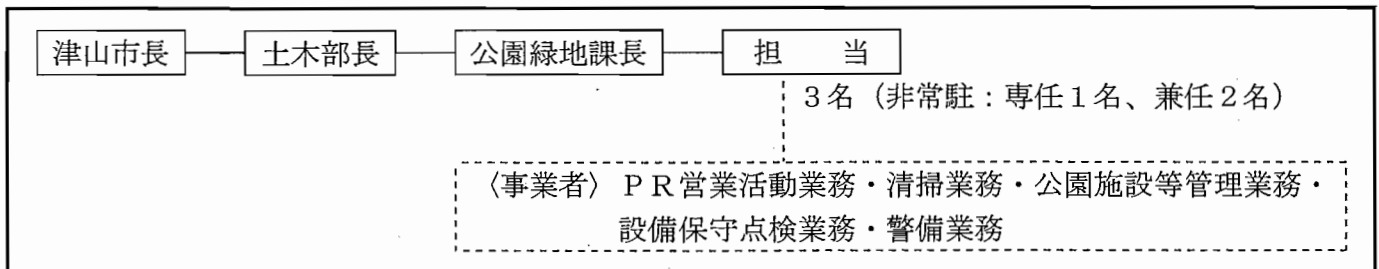
【指定管理者の概要】

名称	津山市	代表者	津山市長 宮地 昭範
所在地	岡山県津山市山北520番地		

【指定管理の概要】

指定期間	平成22年 4月 1日～平成23年 3月31日	報告期間	平成22年 4月 1日～平成23年 3月31日
管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・施設等の利用等の許可に関する事。 ・施設等の維持管理に関する事。 ・その他グリーンヒルズ津山の運営に関する事。 		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

（単位：件）

		ガラスハウス	その他	—	合 計
許可件数	22年度	21,491	148	—	21,639
	21年度	123,623	118	—	123,741
	増減	△102,132	30	—	△102,102

【維持管理の業務の実施の状況】

項 目	内 容
ガラスハウス利用許可業務（4～6月）	計 21,491件 [内訳] プール： 13,717件 アスレチック： 7,771件、その他： 3件
施設等の維持管理業務（4～3月）	・施設等の維持修繕 ・ガラスハウスの施設等総合管理及び清掃業務 ・ガラスハウスの管理運営業務 ・公園施設等管理業務
集客・顧客イベント開催（4～3月）	計 6回開催 [主な内容] バラの手入れ講習会、サツマイモ収穫祭 凧づくりと凧あげ など

【利用料金の収入及び減免の状況等】

（単位：円、件）

		ガラスハウス	その他	—	合 計
収入額		10,078,855 円	301,380 円	—	10,380,235 円
利用件数		21,491 件	148 件	—	21,639 件
減免額		1,492,700 円	10,677,410 円	—	12,170,110 円
減免理由	[ガラスハウス] ①高齢者 299件②障害者 120件③介護者 140件 ④市長認定 3,282件 [その他] ①市長認定 67件②公共的団体等主催事業 16件				

指定管理者からの平成22年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		22年度	対前年度増減額	21年度	備考
収入額 A		126,966,336	△104,461,262	231,427,598	22年度収入額 その他の主なもの ・テナント光熱水費 242,381円
内 訳	指定管理料	0	0	0	
	利用料金収入	10,380,235	△67,025,885	77,406,120	
	事業収入	38,587	△567,268	605,855	
	市町村負担金	116,304,563	△35,539,791	151,844,354	
	その他	242,951	△1,328,318	1,571,269	
支出額 B		126,966,336	△104,461,262	231,427,598	
内 訳	人件費	7,443,091	△306,479	7,749,570	
	管理運営費	119,523,245	△103,850,453	223,373,698	
	事業費	0	△304,330	304,330	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		0	0	0	
県への納入金		—	—	—	
実質的な県負担額		0	0	0	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目	区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理運営状況	①適切な施設管理の履行	B 事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守状況	B 関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B 安全マニュアルの整備、危機管理体制の整備など安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な管理	B 施設・設備の破損、紛失はなく、維持修繕が的確に実施され、適切な管理が履行されていた。
導入効果	①利用状況	B グラスハウスの利用実績は漸減傾向にある。（前年比 84.4%） 【利用者数等】 H22: 21,488人 ← H21(4月～6月): 25,466人
	②収支状況	B 人件費、管理運営費の経費削減に鋭意努力している。
	③サービス向上	B 地域住民等との連携による各種イベントの開催等により、利用者の満足度向上に努めている。
管理運営業務全般	B 協定書、事業計画書等に基づき、適切に管理運営業務が実施された。	

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。
C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。