

指定管理者からの平成22年度事業報告概要

施設名	岡山県吉備高原都市センター区広場
------------	------------------

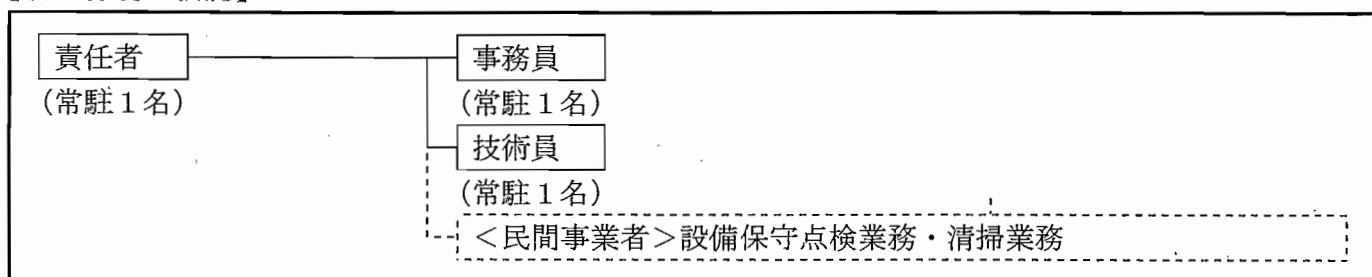
【指定管理者の概要】

名称	株式会社吉備高原都市サービス	代表者	代表取締役社長 古矢 博通
所在地	岡山県加賀郡吉備中央町吉川4860-6		

【指定管理の概要】

指定期間	平成22年 4月 1日～平成25年 3月31日	報告期間	平成22年 4月 1日～平成23年 3月31日
管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・広場の施設及び設備の利用等の許可に関すること。 ・施設等の維持管理に関すること。 ・その他広場の運営に関すること。 		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位: 件)

		円形広場等	ギャラリー	設備 (机・音響等)	合計
許可 件数	22年度	13	2	8	23
	21年度	12	3	8	23
	増減	1	△1	0	0

【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設、設備の維持管理業務	<ul style="list-style-type: none"> ・空調機器、電気設備、衛生設備保守管理業務 ・清掃業務 ・植栽管理業務
施設等利用許可業務 (4月～3月)	<ul style="list-style-type: none"> ・円形広場等(13件) ・ギャラリー(2件) ・設備(8件)
自主企画事業	なし

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位: 円、件)

	円形広場等	ギャラリー	設備 (机・音響等)	合計
収入額	38,349	2,800	670	41,819
利用件数	13	2	8	23
減免額	1,213,000	16,800	63,360	1,293,160
減免理由	地方公共団体等の主催、共催等：7件 (1,174,820円) 都市の振興、ボランティア等が開催し収益性がない：4件 (118,340円)			

指定管理者からの平成22年度事業報告概要

		22年度	対前年度増減額	21年度	備考
収入額 A		9,013,034	△1,299	9,014,333	
内訳	指定管理料	8,857,613	100,799	8,756,814	
	利用料金収入	41,819	△215,700	257,519	
	事業収入				
	その他	113,602	113,602	0	
支出額 B		9,013,034	△1,300	9,014,334	
内訳	人件費	1,790,184	△69,047	1,859,231	
	管理運営費	7,222,850	67,747	7,155,103	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		0	1	△1	
県への納入金		-	-	-	
実質的な県負担額		8,857,613	100,799	8,756,814	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理運営状況	①適切な施設管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守状況	B	関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B	防災計画に基づく危機管理体制の整備や冬季における凍結防止剤の散布等利用者の安全確保に配慮した管理を実施していた。
	④財産の適切な管理	B	施設、設備の適切な修繕を行っていた。また、植栽の干害防止や落雪作業等、事業計画を上回る取り組みを行っていた。
導入効果	①利用状況	B	利用者数は、イベント等の参加者が減ったため、減少している。 利用者数：H22：76,800人 ←H21：84,365人
	②収支状況	B	収入の範囲内で適切に施設管理が履行されていた。
	③サービス向上	B	施設を適切に管理し、安全性の確保に努めるなど、センター区広場が快適に利用できるよう努めている。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画、収支計画に基づき施設を適切に管理し、センター区広場が快適に利用されるよう努めている。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。

B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。D：予定していた業務水準を下回った。