

次期指定管理者候補の選定について

平成21年度末をもって指定管理者の指定期間が満了する公の施設8施設について、平成21年8月12日から10月9日まで指定管理者の募集を行い、外部有識者等による選定委員会を開催した上で、この度、県として各施設の次期指定管理者候補を次のとおり選定した。

記

1 選定状況一覧

所管部局	施設名	応募団体数	指定管理者候補	指定期間
企画 振興部	岡山県吉備高原都市センター区広場	1	株式会社 吉備高原都市サービス	3年
	岡山県笠岡陸上競技場	非公募	笠岡市	5年
生活 環境部	岡山県立美術館	3	アトラグティブ大永株式会社	3年
	岡山県自然保護センター	2	財団法人 岡山県環境保全事業団	5年
保健 福祉部	岡山県南部健康づくりセンター	1	財団法人 岡山県健康づくり財団	3年
教育 委員会	岡山県立博物館	2	日本管財株式会社	3年
	岡山県生涯学習センター	6	クラレテクノ株式会社	3年
	岡山県立図書館	3	鹿島建物・オークス・岡山造園グループ	3年

※施設ごとの個票については別添のとおり

2 今後のスケジュール

平成21年11月 11月定例県議会に指定管理者指定議案を提案
平成22年 4月 次期指定管理者による管理運営を開始

選定結果個票

施 設 名	岡山県吉備高原都市センター区広場	
指定管理者の候補として選定した団体	所 在 地	加賀郡吉備中央町吉川4860番地の6
	名 称	株式会社 吉備高原都市サービス
	代 表 者	代表取締役社長 古矢 博通
	設 立	平成3年11月1日
	事業内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 吉備高原都市業務商業ビルの管理運営 ・ 吉備高原都市の県有施設の維持管理 等
	実 績 等	・ 岡山県吉備高原都市センター区広場の指定管理業務外
公募・非公募の別	公募	
募 集 期 間	平成21年8月12日～10月9日（59日間）	
応 募 状 況	1団体	
選 定 経 緯	<p>平成21年10月29日に、企画振興部指定管理者候補選定委員会を開催し、申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理運営の基本方針、サービス向上につながる質の高い管理運営に向けた取組、危機管理に関する取組などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、株式会社吉備高原都市サービスが適当とされた。</p> <p>この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。</p> <p>【評価された内容等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 会社事業や地元イベント等を通じて、地元住民や企業と密接な関係を築いており、地域と連携して施設を運営できる点を評価された。 ・ 災害、緊急時及び事故防止など、危機管理に関する取組が評価された。 	

選 定 委 員 会	開 催 日	平成21年10月29日																														
	委 員	委員長	岡山商科大学学長補佐	岡本輝代志																												
	委員	公認会計士	宮崎 栄一																													
	委員	(財)岡山経済研究所常務理事	大崎 泰正																													
	委員	(有)工藤デザイン事務所代表取締役	工藤 美子																													
	委員	(社)岡山県建築士会女性部会相談役	中山裕里香																													
	審査結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目 団体</th> <th>管理運 営の基 本方針</th> <th>サービ ス向 上、質 の高 い管 理運 営に 向 け た取 組</th> <th>危機管 理に 関 する 取 組</th> <th>効率的 な管理 運 営の 取 組</th> <th>管理運 営の体 制</th> <th>経営基 盤</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>配 点</td> <td>40</td> <td>120</td> <td>40</td> <td>40</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>280</td> </tr> <tr> <td>(株)吉備 高原都市 サービス</td> <td>28</td> <td>83</td> <td>30</td> <td>31</td> <td>15</td> <td>17</td> <td>204</td> </tr> </tbody> </table>							項目 団体	管理運 営の基 本方針	サービ ス向 上、質 の高 い管 理運 営に 向 け た取 組	危機管 理に 関 する 取 組	効率的 な管理 運 営の 取 組	管理運 営の体 制	経営基 盤	合 計	配 点	40	120	40	40	20	20	280	(株)吉備 高原都市 サービス	28	83	30	31	15	17	204
項目 団体	管理運 営の基 本方針	サービ ス向 上、質 の高 い管 理運 営に 向 け た取 組	危機管 理に 関 する 取 組	効率的 な管理 運 営の 取 組	管理運 営の体 制	経営基 盤	合 計																									
配 点	40	120	40	40	20	20	280																									
(株)吉備 高原都市 サービス	28	83	30	31	15	17	204																									
指 定 期 間	平成22年4月1日～平成25年3月31日																															
担 当 課	企画振興部地域振興課 (内線:2393、直通:226-7268)																															

施 設 名	岡山県笠岡陸上競技場										
指定管理者の候補として選定した団体	所在地	笠岡市中央町1番地の1									
	名称	笠岡市									
	代表者	笠岡市長 高木 直矢									
	設立	—									
	事業内容等	—									
	実績等	—									
公募・非公募の別	非公募										
選 定 経 緯	<p>平成21年8月4日に、非公募理由について外部有識者の意見を聴取した上で、非公募により当該施設の指定管理者候補を選定することとした。</p> <p>平成21年10月9日付けで、笠岡市から提出された事業計画書等について、管理運営の基本方針、効率的運営や利用促進方策など計画内容の審査を行った結果、いずれも適当と認められるため、同市を指定管理者の候補としたものである。</p> <p>(非公募理由)</p> <p>笠岡陸上競技場は、笠岡市の都市公園である笠岡総合スポーツ公園の一部を構成しており、同市において他の公園施設と一体的に管理運営するのが効率的かつ効果的であること。</p> <p>笠岡総合スポーツ公園の整備に当たり、陸上競技場は県が整備し、体育館は市が整備すること、及び、完成後は一体的に市が管理することとする役割分担を定めている。この役割分担に基づき、平成17年度の開場以来、笠岡市を指定管理者に指定しており、現在まで良好に管理業務を実施していること。</p> <p>(意見を聴取した外部有識者)</p> <table border="0"> <tr> <td>岡山商科大学学長補佐</td> <td>岡本輝代志</td> </tr> <tr> <td>公認会計士</td> <td>宮崎 栄一</td> </tr> <tr> <td>(財)岡山経済研究所常務理事</td> <td>大崎 泰正</td> </tr> <tr> <td>(有)工藤デザイン事務所代表取締役</td> <td>工藤 美子</td> </tr> <tr> <td>(社)岡山県建築士会女性部会相談役</td> <td>中山裕里香</td> </tr> </table>	岡山商科大学学長補佐	岡本輝代志	公認会計士	宮崎 栄一	(財)岡山経済研究所常務理事	大崎 泰正	(有)工藤デザイン事務所代表取締役	工藤 美子	(社)岡山県建築士会女性部会相談役	中山裕里香
岡山商科大学学長補佐	岡本輝代志										
公認会計士	宮崎 栄一										
(財)岡山経済研究所常務理事	大崎 泰正										
(有)工藤デザイン事務所代表取締役	工藤 美子										
(社)岡山県建築士会女性部会相談役	中山裕里香										
指 定 期 間	平成22年4月1日～平成27年3月31日										
担 当 課	企画振興部地域振興課 (内線：2392、直通226-7268)										

施設名	岡山県立美術館	
指定管理者の候補として選定した団体	所在地	岡山市北区柳町二丁目4番18号
	名称	アトラクティブ大永株式会社
	代表者	代表取締役 小川 昌作
	設立	昭和35年8月8日
	事業内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築物の保全 ・ 設備の運転・点検・維持管理 ・ 清掃・ゴミの処理 ・ 警備・防災・駐車場管理
実績等	・ 岡山県立美術館の指定管理業務外	
公募・非公募の別	公募	
募集期間	平成21年8月12日～10月9日（59日間）	
応募状況	3団体	
選定経緯	<p>平成21年10月30日に、生活環境部指定管理者候補選定委員会を開催し、各申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理運営の基本方針、質の高い維持管理実施、申請者の体制などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、申請団体のうちアトラクティブ大永株式会社が最も適当とされた。</p> <p>この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。</p> <p>【評価された内容等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現在の指定管理者としての良好な維持管理を通じて、更なる業務の効率化、適正化を検討し、提案がなされている。 ・ 経費の削減を図りつつも、当美術館の特性を踏まえた安定した維持管理を継続的に行うことが期待できる。 	

選 定 委 員 会	開 催 日	平成21年10月30日																
	委 員	委員長	岡山商科大学学長補佐	岡本 輝代志	委員	公認会計士	小橋 仙敬	委員	吉備国際大学教授	臼井 洋輔	委員	染織家、県立美術館ボランティア	徳田 恭子	委員	(財)福武教育文化振興財団前常任理事	森崎 岩之助	委員	生活環境部次長
審 査 結 果	項目	管理運営の基 本方針	質の高い維持 管理業務の実 施	危機管理に 関する取組	経費縮減の取 組	申請者の管理 運営体制	申請者の経理 的基礎・技術 的能力	学芸・ 総務部門との 連携	合 計									
	団 体																	
	配 点	60	120	60	120	120	60	60	600									
	アトラク ティブ大永 株式会社	51	106	44	96	103	44	49	493									
	日本管財 株式会社	45	97	46	100	92	49	44	473									
鹿島建物 ・オークス 岡山造園 グループ	42	92	45	97	84	47	39	446										
指 定 期 間	平成22年4月1日～平成25年3月31日																	
担 当 課	生活環境部文化振興課 (内線：2381、直通226-7901)																	

施 設 名	岡山県自然保護センター	
指定管理者の候補として選定した団体	所 在 地	岡山市南区内尾665番地の1
	名 称	財団法人 岡山県環境保全事業団
	代 表 者	理事長 関谷洋輔
	設 立	昭和49年9月28日
	事業内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・廃棄物の処理処分事業 ・環境緑化事業、環境保全コンサルタント事業 ・環境保全サービス事業、地球温暖化対策事業、循環型社会形成事業 ・その他事業団の目的を達成するために必要な事業
実 績 等	<ul style="list-style-type: none"> ・岡山県自然保護センターの指定管理業務外 	
公募・非公募の別	公募	
募 集 期 間	平成21年8月12日～10月9日（59日間）	
応 募 状 況	2団体	
選 定 経 緯	<p>平成21年10月30日に、生活環境部指定管理者候補選定委員会を開催し、各申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理運営の基本方針、サービス向上につながる質の高い管理運営に向けた取組、申請者の管理運営体制などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、申請団体のうち財団法人岡山県環境保全事業団が最も適当とされた。</p> <p>この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。</p> <p>【評価された内容等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・法人及び施設の指揮命令系統等の管理運営体制並びに事業計画が優れている。 ・法人内の他部門との連携による環境学習の推進等が期待できる。 	

選 定 委 員 会	開 催 日	平成21年10月30日																																											
	委 員	委員長	岡山商科大学学長補佐	岡本輝代志																																									
	委 員	公認会計士	小橋 仙敬																																										
	委 員	岡山理科大学学長	波田 善夫																																										
	委 員	岡山県自然保護センター友の会幹事	西平 直美																																										
	委 員	NPO 法人ふれあいの里・高梁理事長	小見山節夫																																										
	委 員	生活環境部環境管理監	阿部 淳二																																										
	審 査 結 果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目 団体</th> <th>基本 方針</th> <th>サー ビス 向上</th> <th>危機 管理</th> <th>効率 的な 管理</th> <th>管理 運 営 体 制</th> <th>経 理 的 基 礎</th> <th>社 会 貢 献 等</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>配 点</td> <td>60</td> <td>240</td> <td>60</td> <td>90</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>30</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>財団法人 岡山県環 境保全事 業団</td> <td>45</td> <td>179</td> <td>45</td> <td>62</td> <td>45</td> <td>48</td> <td>20</td> <td>444</td> </tr> <tr> <td>財団法人 岡山県郷 土文化財 団</td> <td>38</td> <td>155</td> <td>40</td> <td>61</td> <td>39</td> <td>41</td> <td>18</td> <td>392</td> </tr> </tbody> </table>								項目 団体	基本 方針	サー ビス 向上	危機 管理	効率 的な 管理	管理 運 営 体 制	経 理 的 基 礎	社 会 貢 献 等	合 計	配 点	60	240	60	90	60	60	30	600	財団法人 岡山県環 境保全事 業団	45	179	45	62	45	48	20	444	財団法人 岡山県郷 土文化財 団	38	155	40	61	39	41	18	392
項目 団体	基本 方針	サー ビス 向上	危機 管理	効率 的な 管理	管理 運 営 体 制	経 理 的 基 礎	社 会 貢 献 等	合 計																																					
配 点	60	240	60	90	60	60	30	600																																					
財団法人 岡山県環 境保全事 業団	45	179	45	62	45	48	20	444																																					
財団法人 岡山県郷 土文化財 団	38	155	40	61	39	41	18	392																																					
指 定 期 間	平成22年4月1日～平成27年3月31日																																												
担 当 課	生活環境部自然環境課 (内線：2733、直通226-7309)																																												

施 設 名	岡山県南部健康づくりセンター	
指定管理者の候補として選定した団体	所 在 地	岡山市北区平田408番地の1
	名 称	財団法人 岡山県健康づくり財団
	代 表 者	理事長 井戸俊夫
	設 立	平成3年8月1日
	事業内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・健康づくり、結核、がん、循環器疾病等の予防に関する知識の普及啓発及び調査研究並びに健康づくりの実践活動に対する指導、援助 ・保健医療に関する情報収集及び提供と保健医療従事者、健康づくり指導者の養成及び研修 ・結核、がん、生活習慣病等の健康診査及び保健医療に関する臨床検査並びに結核、呼吸器疾患を中心とする医療 ・食品衛生試験検査、飲料水水質試験検査、浄化槽法定検査、簡易専用水道検査、環境計量証明事業、その他生活環境保全に関する試験検査 ・食鳥検査事業 ・岡山県南部健康づくりセンターの管理運営の受託 ・(財)予防医学事業中央会、(財)結核予防会、(財)日本対がん協会、(財)日本寄生虫予防会等の岡山県支部等としての事業
実 績 等	・岡山県南部健康づくりセンター指定管理業務（平成18年度～）	
公募・非公募の別	公募	
募 集 期 間	平成21年8月12日～10月9日（59日間）	
応 募 状 況	1団体	
選 定 経 緯	<p>平成21年10月29日に、岡山県南部健康づくりセンター指定管理者候補選定委員会を開催し、申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理運営の基本方針、サービス向上につながる質の高い管理運営に向けた取組、申請者の管理運営体制、申請者の技術的能力などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、財団法人岡山県健康づくり財団が適当とされた。</p> <p>この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。</p> <p>【評価された内容等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・専門職（医師、保健師、健康運動指導士等）など職員の配置計画とともに、運動型健康増進施設の運営が可能な知識及び経験を有する人材の確保、健康づくりに関する調査や健康づくり技法の研究・開発を実施できる能力、市町村や保健所が実施する健康増進施策推進の支援及び障害者（児）等の健康増進に必要な能力など、業務を実施するための技術的能力を有することが高く評価された。 	

選 定 委 員 会	開 催 日	平成21年10月29日																																						
	委 員	委員長	岡山大学大学院 教授	土居 弘幸																																				
	委員	川崎医療福祉大学 教授	小野寺 昇																																					
	委員	宮崎会計事務所 公認会計士	宮崎 栄一																																					
	委員	丸川建築設計事務所 一級建築士	丸川真太郎																																					
	委員	岡山県社会福祉協議会 常務理事	三宅 健																																					
	委員	ベネッセグループ健康保険組合 常務理事	安信 忠義																																					
	委員	岡山県保健福祉部 次長	中田 正明																																					
	審 査 結 果	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">項目 団体</th> <th style="text-align: center;">管理運営の基本方針</th> <th style="text-align: center;">質の高い管理運営に向けた取組</th> <th style="text-align: center;">危機管理に関する取組</th> <th style="text-align: center;">効率的な管理運営の取組</th> <th style="text-align: center;">申請者の管理運営体制</th> <th style="text-align: center;">申請者の経営基礎</th> <th style="text-align: center;">申請者の技術的能力</th> <th style="text-align: center;">自主事業の内容</th> <th style="text-align: center;">合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">配 点</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">175</td> <td style="text-align: center;">105</td> <td style="text-align: center;">105</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">35</td> <td style="text-align: center;">105</td> <td style="text-align: center;">35</td> <td style="text-align: center;">700</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">財団法人岡山健康づくり財団</td> <td style="text-align: center;">56</td> <td style="text-align: center;">128</td> <td style="text-align: center;">72</td> <td style="text-align: center;">54</td> <td style="text-align: center;">52</td> <td style="text-align: center;">24</td> <td style="text-align: center;">87</td> <td style="text-align: center;">28</td> <td style="text-align: center;">501</td> </tr> </tbody> </table>									項目 団体	管理運営の基本方針	質の高い管理運営に向けた取組	危機管理に関する取組	効率的な管理運営の取組	申請者の管理運営体制	申請者の経営基礎	申請者の技術的能力	自主事業の内容	合 計	配 点	70	175	105	105	70	35	105	35	700	財団法人岡山健康づくり財団	56	128	72	54	52	24	87	28	501
項目 団体	管理運営の基本方針	質の高い管理運営に向けた取組	危機管理に関する取組	効率的な管理運営の取組	申請者の管理運営体制	申請者の経営基礎	申請者の技術的能力	自主事業の内容	合 計																															
配 点	70	175	105	105	70	35	105	35	700																															
財団法人岡山健康づくり財団	56	128	72	54	52	24	87	28	501																															
指 定 期 間	平成22年4月1日～平成25年3月31日																																							
担 当 課	保健福祉部健康対策課 (内線:2703 直通226-7328)																																							

施設名	岡山県立博物館	
指定管理者候補者としての選定した団体	所在地	兵庫県西宮市六湛寺町9番16号
	名称	日本管財株式会社
	代表者	代表取締役 福田 慎太郎
	設立	昭和40年10月27日
	事業内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・建物及び関連設備に関するメンテナンス業務 ・警備の請負及び警備の保障に関する業務 ・焼却炉、上水道、下水道、その他環境衛生施設の設備運転維持及び点検保守管理業務 ・産業廃棄物の処理に関する業務 ・消防、昇降機、冷暖房、空気調和、給排水、衛生設備等の諸工事及び点検保守管理業務
実績等	・兵庫県先端科学技術支援センターの指定管理業務外	
公募・非公募の別	公募	
募集期間	平成21年8月12日～10月9日（59日間）	
応募状況	2団体	
選定経緯	<p>平成21年10月29日に、岡山県教育委員会指定管理者候補選定委員会を開催し、各申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理運営の基本方針、サービス向上につながる質の高い管理運営に向けた取組、申請者の管理運営体制などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、申請団体のうち日本管財株式会社が最も適当とされた。</p> <p>この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。</p> <p>【評価された内容等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・効率的な維持管理計画により、最も安価な指定管理料要望額が提示された。 ・自己評価システムを取り入れ、即応性のある執行体制を確立している。 ・サービス業であるという観点で利用者の立場に立った管理運営を図ろうとしている。 	

選 定 委 員 会	開 催 日	平成21年10月29日																																						
	委 員	委員長	岡山外語学院学院長	片山	浩子																																			
	委 員	委員	国立吉備青少年自然の家所長	井上	信一																																			
		委 員	建築設備士	北村	学																																			
		委 員	公認会計士	鳥越	貞成																																			
		委 員	岡山大学大学院教授	久野	修義																																			
		委 員	岡山県教育庁教育次長	増本	好孝																																			
	審 査 結 果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目 団体</th> <th>管理運 営の基 本方針</th> <th>サービス向 上につな がる質の 高い管理 運営に 向けた取 組</th> <th>危機管 理に関 する 取組</th> <th>効率的 な管理 運営の 取組</th> <th>申請者 の管理 運営 体制</th> <th>申請者 の経理 的基礎</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>配 点</td> <td>60</td> <td>120</td> <td>120</td> <td>150</td> <td>120</td> <td>30</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>日本管財 株式会社</td> <td>46</td> <td>85</td> <td>90</td> <td>81</td> <td>86</td> <td>22</td> <td>410</td> </tr> <tr> <td>サビックス ・三要電熱 工業共同 事業体</td> <td>41</td> <td>83</td> <td>90</td> <td>75</td> <td>93</td> <td>21</td> <td>403</td> </tr> </tbody> </table>							項目 団体	管理運 営の基 本方針	サービス向 上につな がる質の 高い管理 運営に 向けた取 組	危機管 理に関 する 取組	効率的 な管理 運営の 取組	申請者 の管理 運営 体制	申請者 の経理 的基礎	合 計	配 点	60	120	120	150	120	30	600	日本管財 株式会社	46	85	90	81	86	22	410	サビックス ・三要電熱 工業共同 事業体	41	83	90	75	93	21	403
項目 団体	管理運 営の基 本方針	サービス向 上につな がる質の 高い管理 運営に 向けた取 組	危機管 理に関 する 取組	効率的 な管理 運営の 取組	申請者 の管理 運営 体制	申請者 の経理 的基礎	合 計																																	
配 点	60	120	120	150	120	30	600																																	
日本管財 株式会社	46	85	90	81	86	22	410																																	
サビックス ・三要電熱 工業共同 事業体	41	83	90	75	93	21	403																																	
指 定 期 間	平成22年4月1日～平成25年3月31日																																							
担 当 課	教育庁文化財課（内線：4411、直通226-7601）																																							

施 設 名	岡山県生涯学習センター	
指定管理者の候補として選定した団体	所 在 地	大阪府大阪市北区梅田一丁目12番39号
	名 称	クラレテクノ株式会社
	代 表 者	代表取締役 和食 征二
	設 立	昭和56年4月1日
	事業内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・ビルメンテナンス業 ・警備保障業 ・清掃業 ・電気機器、ボイラ機器の維持管理業 ・公共施設の運営業
	実 績 等	・岡山市障害者体育センターの指定管理業務外
公募・非公募の別	公募	
募 集 期 間	平成21年8月12日～10月9日（59日間）	
応 募 状 況	6団体	
選 定 経 緯	<p>平成21年10月29日に、岡山県教育委員会指定管理者候補選定委員会を開催し、各申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理運営の基本方針、サービス向上につながる質の高い管理運営に向けた取組、申請者の管理運営体制などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、申請団体のうちクラレテクノ株式会社が最も適当とされた。</p> <p>この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。</p> <p>【評価された内容等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・効率的な維持管理計画により、最も安価な指定管理料要望額が提示された。 ・関連企業と連携して、PR活動を行うなど利用促進に向けた計画が提示された。 	

選 定 委 員 会	開 催 日	平成21年10月29日																																																																						
	委 員	委員長	岡山外語学院学院長	片山	浩子																																																																			
	委 員	委員	国立吉備青少年自然の家所長	井上	信一																																																																			
		委 員	建築設備士	北村	学																																																																			
		委 員	公認会計士	鳥越	貞成																																																																			
		委 員	岡山大学大学院教授	久野	修義																																																																			
		委 員	岡山県教育庁教育次長	増本	好孝																																																																			
	審 査 結 果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目 団体</th> <th>管理運 営の基 本方針</th> <th>サービス向 上につな がる質の 高い管理 運営に 向けた取 組</th> <th>危機管 理に関 する 取組</th> <th>効率的 な管理 運営の 取組</th> <th>申請者 の管理 運営 体制</th> <th>申請者 の経理 的基礎</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>配 点</td> <td>60</td> <td>180</td> <td>120</td> <td>150</td> <td>120</td> <td>30</td> <td>660</td> </tr> <tr> <td>ｸﾗﾌﾞｸﾞ(株)</td> <td>40</td> <td>142</td> <td>85</td> <td>89</td> <td>91</td> <td>22</td> <td>469</td> </tr> <tr> <td>西日本建物 管理(株)</td> <td>42</td> <td>133</td> <td>80</td> <td>82</td> <td>89</td> <td>21</td> <td>447</td> </tr> <tr> <td>以・パ・イ・エ がや岡山県 青年館・オ 管理共同体</td> <td>41</td> <td>136</td> <td>80</td> <td>74</td> <td>81</td> <td>21</td> <td>433</td> </tr> <tr> <td>株式会社 さんびる</td> <td>42</td> <td>141</td> <td>89</td> <td>46</td> <td>85</td> <td>20</td> <td>423</td> </tr> <tr> <td>日本管財株</td> <td>40</td> <td>118</td> <td>84</td> <td>69</td> <td>85</td> <td>22</td> <td>418</td> </tr> <tr> <td>(株)西日本 ダイケン</td> <td>36</td> <td>100</td> <td>75</td> <td>74</td> <td>79</td> <td>22</td> <td>386</td> </tr> </tbody> </table>							項目 団体	管理運 営の基 本方針	サービス向 上につな がる質の 高い管理 運営に 向けた取 組	危機管 理に関 する 取組	効率的 な管理 運営の 取組	申請者 の管理 運営 体制	申請者 の経理 的基礎	合 計	配 点	60	180	120	150	120	30	660	ｸﾗﾌﾞｸﾞ(株)	40	142	85	89	91	22	469	西日本建物 管理(株)	42	133	80	82	89	21	447	以・パ・イ・エ がや岡山県 青年館・オ 管理共同体	41	136	80	74	81	21	433	株式会社 さんびる	42	141	89	46	85	20	423	日本管財株	40	118	84	69	85	22	418	(株)西日本 ダイケン	36	100	75	74	79	22	386
項目 団体	管理運 営の基 本方針	サービス向 上につな がる質の 高い管理 運営に 向けた取 組	危機管 理に関 する 取組	効率的 な管理 運営の 取組	申請者 の管理 運営 体制	申請者 の経理 的基礎	合 計																																																																	
配 点	60	180	120	150	120	30	660																																																																	
ｸﾗﾌﾞｸﾞ(株)	40	142	85	89	91	22	469																																																																	
西日本建物 管理(株)	42	133	80	82	89	21	447																																																																	
以・パ・イ・エ がや岡山県 青年館・オ 管理共同体	41	136	80	74	81	21	433																																																																	
株式会社 さんびる	42	141	89	46	85	20	423																																																																	
日本管財株	40	118	84	69	85	22	418																																																																	
(株)西日本 ダイケン	36	100	75	74	79	22	386																																																																	
指 定 期 間	平成22年4月1日～平成25年3月31日																																																																							
担 当 課	教育庁生涯学習課 (内線：4403、直通226-7595)																																																																							

施 設 名	岡山県立図書館	
指定管理者の候補として選定した団体	所 在 地	岡山市北区駅元町1番6号 岡山フコク生命駅前ビル7階
	名 称	鹿島建物・オークス・岡山造園グループ ※構成団体 鹿島建物総合管理株式会社、有限会社オークス、株式会社岡山造園
	代 表 者	鹿島建物総合管理株式会社 代表取締役 武信 浩
	設 立	平成21年9月30日
	事業内容等	鹿島建物総合管理株式会社 建築及び敷地の総合的管理の請負又は受託 有限会社オークス ビル清掃管理、建物美装請負 株式会社岡山造園 造園工事の設計施工及び管理
	実 績 等	鹿島建物総合管理株式会社 常滑市立図書館の指定管理業務（共同）
公募・非公募の別	公募	
募 集 期 間	平成21年8月12日～10月9日（59日間）	
応 募 状 況	3団体	
選 定 経 緯	<p>平成21年10月29日に、岡山県教育委員会指定管理者候補選定委員会を開催し、各申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理運営の基本方針、サービス向上につながる質の高い管理運営に向けた取組、申請者の管理運営体制などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、申請団体のうち鹿島建物・オークス・岡山造園グループが最も適当とされた。</p> <p>この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。</p> <p>【評価された内容等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・効率的な維持管理計画により、最も安価な指定管理料要望額が提示された。 ・環境への配慮や、省エネルギー化に向けた維持管理計画が示された。 	

選 定 委 員 会	開 催 日	平成21年10月29日																																														
	委 員	委員長	岡山外語学院学院長	片山	浩子																																											
	委 員	委員	国立吉備青少年自然の家所長	井上	信一																																											
	委 員	委員	建築設備士	北村	学																																											
	委 員	委員	公認会計士	鳥越	貞成																																											
	委 員	委員	岡山大学大学院教授	久野	修義																																											
	委 員	委員	岡山県教育庁教育次長	増本	好孝																																											
	審 査 結 果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目 団体</th> <th>管理運 営の基 本方針</th> <th>サービス向 上につな がる質の 高い管理 運営に 向けた取 組</th> <th>危機管 理に関 する取 組</th> <th>効率的 な管理 運営の 取組</th> <th>申請者 の管理 運営 体制</th> <th>申請者 の経理 的基礎</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>配 点</td> <td>60</td> <td>120</td> <td>120</td> <td>150</td> <td>120</td> <td>30</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>鹿島建物・ オークス・ 岡山造園 グループ</td> <td>43</td> <td>93</td> <td>82</td> <td>136</td> <td>93</td> <td>22</td> <td>469</td> </tr> <tr> <td>日本管財株</td> <td>43</td> <td>88</td> <td>85</td> <td>87</td> <td>93</td> <td>22</td> <td>418</td> </tr> <tr> <td>フォー・エス 共同事業体</td> <td>43</td> <td>88</td> <td>85</td> <td>81</td> <td>93</td> <td>20</td> <td>410</td> </tr> </tbody> </table>							項目 団体	管理運 営の基 本方針	サービス向 上につな がる質の 高い管理 運営に 向けた取 組	危機管 理に関 する取 組	効率的 な管理 運営の 取組	申請者 の管理 運営 体制	申請者 の経理 的基礎	合 計	配 点	60	120	120	150	120	30	600	鹿島建物・ オークス・ 岡山造園 グループ	43	93	82	136	93	22	469	日本管財株	43	88	85	87	93	22	418	フォー・エス 共同事業体	43	88	85	81	93	20	410
項目 団体	管理運 営の基 本方針	サービス向 上につな がる質の 高い管理 運営に 向けた取 組	危機管 理に関 する取 組	効率的 な管理 運営の 取組	申請者 の管理 運営 体制	申請者 の経理 的基礎	合 計																																									
配 点	60	120	120	150	120	30	600																																									
鹿島建物・ オークス・ 岡山造園 グループ	43	93	82	136	93	22	469																																									
日本管財株	43	88	85	87	93	22	418																																									
フォー・エス 共同事業体	43	88	85	81	93	20	410																																									
指 定 期 間	平成22年4月1日～平成25年3月31日																																															
担 当 課	教育庁生涯学習課 (内線：4403、直通226-7595)																																															