

行財政改革・道州制等特別委員会資料

○ 行財政改革に関する調査

- ・ 岡山県住宅供給公社の解散に向けた資産処理方針等について

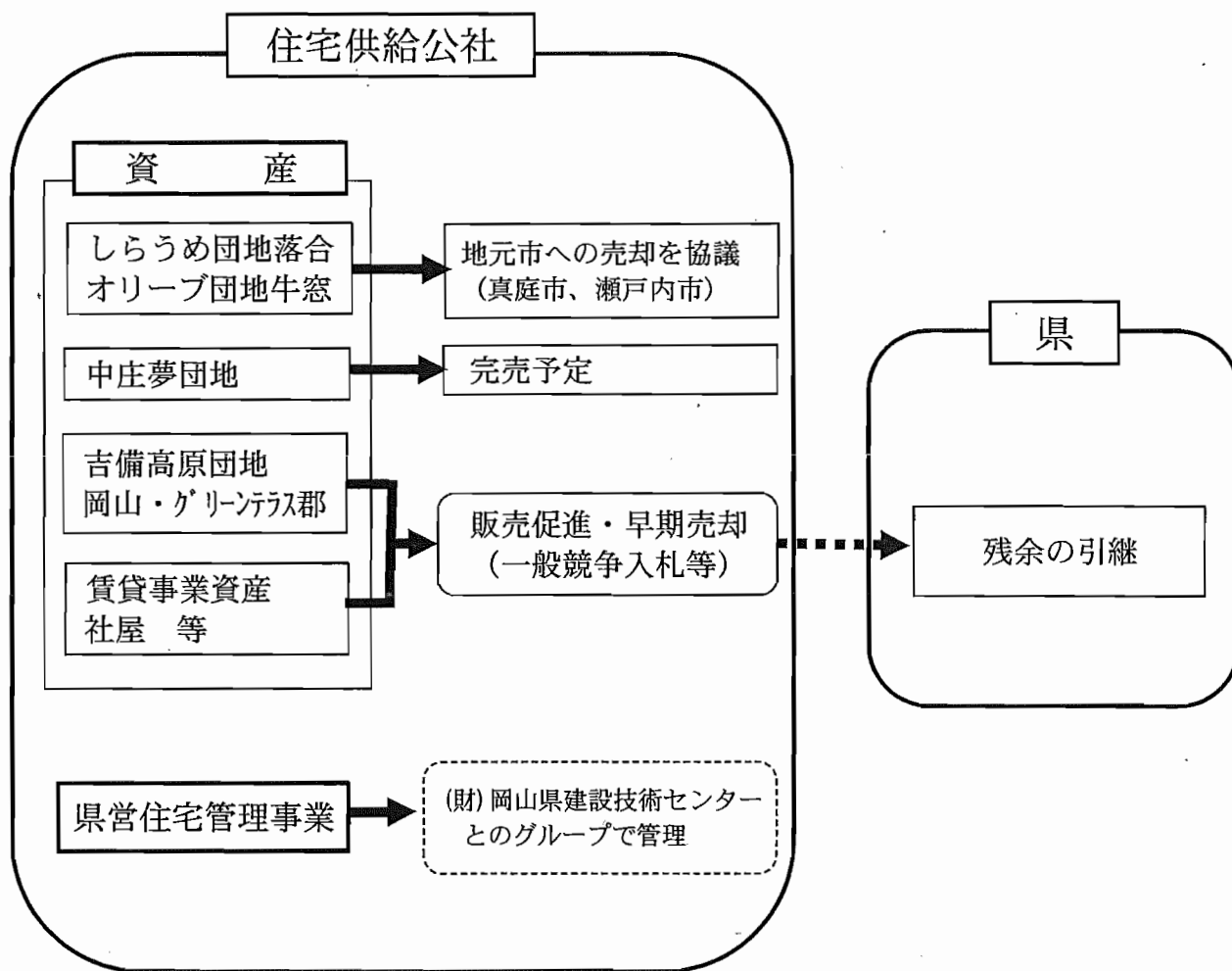
平成21年6月22日

土 木 部

岡山県住宅供給公社の解散に向けた 資産処理方針等について

岡山県住宅供給公社については、平成19年11月に策定した外郭団体改革プランにおいて、平成21年度末をもって解散することとしているところですが、平成20年11月18日にとりまとめた資産処理方針等に基づき、現在、次のとおり解散に向けた処理を進めています。

1 処理方針



2 今後のスケジュール

- (現在) ・ 地元市との売却協議
- ・ 資産の販売促進、早期売却
- (秋以降) ・ 県議会への解散議案提出 (→ 議決)
- ・ 国土交通大臣への解散認可申請 (→ 認可)
- (年度末) ・ 解散

住宅団地の分譲実績

(単位：区画・契約ベース)

団地名		分譲方法	全体計画		分譲開始	H19年度末	H20年度	
						分譲等累計	分譲等	残区画
吉備	前期	宅地・賃貸 分譲用地	419	分譲	S62~H6	383	0	33
				賃貸		3		
		住宅分譲用地	12	12		0		
		計	431	398		33		
高原	Aゾーン	宅地・賃貸 分譲用地	417	分譲	H9.10~	93	3	320
				賃貸		1		
		住宅分譲用地	3	3		0		
	Aゾーン 計	420	97	3		320		
計			851		495	3	353	
オリーブ団地 牛窓	宅地・賃貸 分譲用地	65	分譲	H8.5~	11	1	53	
			賃貸					
			住宅分譲用地		5	5	0	
計			70		16	1	53	
しらうめ団地 落合	宅地・賃貸 分譲用地	120	分譲	H8.8~	15		105	
			賃貸					
	住宅分譲用地	9	9		0			
計			129		24	0	105	
岡山・グリーンテラス 郡	宅地・賃貸 分譲用地	163	分譲	H13.4~	83	14	65	
			賃貸		1			
	住宅分譲用地	20	H12.4~	11	9			
計			183		95	14	74	
中庄夢団地	宅地分譲用地	94	H14.10~	90	2	2		
	住宅分譲用地	24		24	0			
	計	118		114	2	2		
合計	宅地・賃貸 分譲用地	1,278	分譲		675	20	578	
			賃貸		5	0		
	住宅分譲用地	73	64		0	9		
	計		1,351			744	20	587

経営状況等の概況（県外郭団体）

団体の基本情報（H21.4.1現在）					
名称	岡山県住宅供給公社		事務所の所在地	岡山市北区蕃山町1-20	
代表者	理事長 古矢 博通		設立年月日	昭和41年1月31日	
基本財産	10,000千円	うち県出資金	10,000千円	県出資比率	100.0%
役員	8人	職員	62人	決算時期	3月
設立目的	住宅を必要とする勤労者に対し、居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
主な事業	(1) 分譲事業 : 住宅用地の取得、造成、管理、分譲及び住宅の建設、分譲事業 (2) 賃貸管理事業 : 賃貸施設の賃貸及び維持管理 (3) 管理受託住宅 : 県等からの委託による住宅の維持管理業務管理事業 (4) その他事業 : 県等からの委託による住宅の設計、施工、監理				

経営実績と財産の状況（単位：千円）							
	H16	H17	H18	H19	H20	H21(予算)	
当期収入 A	1,464,290	890,299	883,137	789,249	770,333	1,063,360	
うち県支出金 B	644,445	621,203	533,238	532,711	521,569	503,757	
県支出金の割合 (B/A)	44.0%	69.8%	60.4%	67.5%	67.7%	47.4%	
当期支出 C	1,614,879	1,062,002	1,000,315	925,440	4,108,833	1,246,630	
当期収支差額 (A-C)	-150,589	-171,703	-117,178	-136,191	-3,338,500	-183,270	
総資産 D	10,701,300	10,080,566	9,766,606	9,482,125	5,975,068		
主なもの	現金預金	1,418,267	1,116,458	1,193,712	335,755		919,912
	投資有価証券				830,483		200,042
	分譲事業資産	8,591,640	8,295,842	7,928,226	7,689,363		4,247,519
総負債 E	10,002,023	9,552,991	9,356,209	9,207,919	9,039,362		
正味財産 F=D-E	699,277	527,575	410,397	274,206	-3,064,294		
うち基本金 G	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000		
内部留保 (F-G)	689,277	517,575	400,397	264,206	-3,074,294		
経営実績と財産の状況についての評価	分譲住宅を取り巻く社会経済情勢の変化に伴い、保有する団地の販売を今後継続的に行ったとしても、将来的に公社の経営の安定化が図れる見込みが立たない状況であることから、保有資産の早期処分による一定の目途を立て、平成21年度末をもって公社を解散することとしている。						

役員職員の状況								
		H16	H17	H18	H19	H20	H21	
役員	総数	8	7	6	7	8	8	
	常勤		3	2	2	2	3	3
		うち県派遣職員	0	0	0	0	0	0
	非常勤		5	5	4	5	5	5
うち県職員		2	2	2	2	2	2	
職員	総数	114	111	96	93	87	62	
	常勤		80	75	62	58	50	38
		うち県派遣職員	8	7	5	5	5	3
	非常勤	34	36	34	35	37	24	

岡山県からの支出の状況（単位：千円）							
	H16	H17	H18	H19	H20	H21(予算)	
県支出金	9,168,114	8,801,321	8,542,714	8,354,038	8,173,165	8,044,687	
内訳	委託料	642,732	619,213	531,643	531,117	519,751	501,974
	補助金						
	短期貸付金	8,523,669	8,180,118	8,009,476	7,821,327	7,651,596	7,540,930
	負担金	1,713	1,990	1,595	1,594	1,818	1,783
その他	長期貸付金(年度末残高)	15,468	14,732	13,956	13,135	12,268	
	損失補償限度額						
	損失補償契約に係る債務残高						
	債務保証限度額						
債務保証契約に係る債務残高							